В ЕГРН внесены сведения о 1183 объектах реестра границ Омской области

В рамках реализации госпрограммы «Национальная система пространственных данных» Росреестр и Роскадастр продолжают совместную работу по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) точными данными, в том числе за счет работы со сведениями реестра границ.

«Понятие «реестр границ» появилось в законодательстве с вступлением в силу с 1 января 2017 года Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Являясь составной частью ЕГРН, реестр границ содержит в отдельной базе сведения о границах административно-территориальных образований, границах территорий, имеющих культурное, природоохранное и иное значение для общества и государства, что влечет за собой особые условия эксплуатации этих участков земли. Информация о правовом режиме использования данной категории объектов недвижимости, об установленных ограничениях и обременениях в границах зон с особыми условиями использования территории отображается на интернет-ресурсе «Публичная кадастровая карта», — пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

В III квартале 2024 года специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Омской области в ЕГРН внесены сведения о границах 1183 объектов реестра границ, из них:

- 12 муниципальных образований Омской области;

- 27 населенных пунктов;

- 564 территориальные зоны;

- 514 зон с особыми условиями использования территории;

- 2 проекта межевания территории;

- 64 публичных сервитута.

Сведения об объектах реестра границ вносятся в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления.

Пресс-релиз Управления Росреестра по Омской области

Новые правила и сроки оповещения правообладателями земельных участков ППК «Роскадастр» о повреждении или утрате геопунктов

Управление Росреестра по Омской области информирует о том, что с 1 сентября 2024 года вступил в силу новый Порядок уведомления о случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, утвержденный Приказом от 27 марта 2024 года № П/0081/24.

В соответствии с Порядком уведомления правообладатели объектов недвижимости, на которых эти пункты находятся, а также все лица, выполняющие геодезические и картографические работы при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, в случае выявления повреждения или уничтожения пункта в течение 15 календарных дней со дня обнаружения обязаны однократно направить в публично-правовую компанию «Роскадастр» информацию о повреждении или уничтожении пункта.

Информацию можно представить одним из следующих способов:

- в бумажном виде посредством почтового отправления (документ должен быть подписан направляющим его лицом и заверен печатью (при наличии));

- в электронном виде направить по адресу электронной почты (документ должен быть подписан направляющим его лицом и заверен печатью (при наличии));

- заполнить специальный раздел официального сайта ППК «Роскадастр» в сети «Интернет»;

- вручить при личном обращении в ППК «Роскадастр».

Информация о повреждении или уничтожении пункта должна содержать:

· фамилию, имя, отчество физического лица, адрес регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты (при наличии) и телефонный номер; наименование и адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, адрес электронной почты (при наличии) и телефонный номер;

· сведения о состоянии пункта (поврежден или уничтожен);

· сведения о местоположении пункта и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, на котором находится (находился) пункт;

· если известны – причины повреждения или уничтожения пункта;

· если известно – направляемая информация также может содержать название, тип центра, тип знака и номер марки пункта;

· к направляемой информации нужно приложить фото- или видеоматериалы с места нахождения пункта.

«В 2024 году специалистами Управления обследовано 205 геодезических пунктов, при этом выявлено уничтожение 3-х пунктов и повреждение 18-ти пунктов государственной геодезической сети, а также уничтожение 42-х пунктов государственной нивелирной сети. ППК «Роскадастр» обобщает предоставленную информацию об утраченных и поврежденных пунктах с целью принятия решения об их восстановлении», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области Владимир Созонтов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Омские дачники с начала года на своих садовых участках построили рекордное количество жилых домов, подлежащих газификации, – 1 210 объектов общей площадью 100 871 кв. м

В Омской области за 10 месяцев 2024 года завершено строительство 1210 жилых домов на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства и дачного строительства, общей площадью 100 871 кв. м. Показатель в 1,9 раза больше количества построенных в регионе таких домовладений за аналогичный период прошлого года (648 домов общей площадью 58 900 кв. м) и уже превышает общее количество построенных частных домов за весь 2023 год (744).

Средняя площадь садового жилого дома по региону составляет 83,4 кв. м.

Основная масса жилых домов (98,3 %) приходится на садоводческие товарищества, находящиеся в пределах города Омска (864 объекта недвижимости, или 71,4 %) и Омского муниципального района (325 домов, или 26,9 %), на остальные районы – только 1,7 % (14 построек). Так, по 7 домов в границах СНТ построено в Любинском и Таврических районах, 2 – в Азовском, по 1 – в Знаменском, Марьяновском, Москаленском, Тюкалинском и Черлакском.

При этом большей площадью отличаются дома названной категории, возведенные именно в районах области. Так, средняя площадь жилого садового дома в городе Омске составляет 73,7 кв. м, в свою очередь в муниципальных районах почти в 1,5 раза больше – 107,3 кв. м.

За 10 месяцев текущего года на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, омичи чаще всего строили двухэтажные (688 домов, или 56,8 %) и одноэтажные (516, или 42,6%) объекты. Шестеро омичей стали обладателями трехэтажных домов, их общая площадь составляет 932 кв. м.

В целом, в Омской области на территориях СНТ построено домов площадью до 50 кв. м – 339 (28%), от 50 до 100 кв. м – 519 (42,9 %), от 100 до 200 кв. м – 308 (25,5%), площадью свыше 200 кв. м – 44 (3,6%).

Два самых больших дома площадью 422 кв. м и 482,4 кв. м возведены соответственно в поселке Омском и деревне Зелёное Поле Омского муниципального района.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (321), кирпичному (296), блочному (132) домостроению, 461 дом построен из смешанных и иных материалов.

«Во все 1210 домов, построенные омичами на садовых участках в этом году можно провести газ, поскольку выполнено основное условие для программы догазификации СНТ – все строения зарегистрированы в ЕГРН как жилые здания, то есть пригодные для круглогодичного пребывания в них. В свою очередь в уже имеющиеся садовые дома также можно провести тепло, переведя их в статус жилых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47. Также садоводу нужно позаботиться о том, чтобы было оформлено право на земельный участок, на котором находится строение. Сейчас есть преимущество – до 1 марта 2031 года садовый или огородный участок можно приобрести без проведения торгов в собственность бесплатно в случае, предусмотренном п. 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

В ситуации расширения и роста темпов газификации Росреестр разработал методические рекомендации в целях реализации поручения Президента РФ по бесплатной догазификации СНТ. Материалы в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться с процедурой участия программе социальной догазификации. Уже сейчас ознакомиться с методичкой можно здесь: https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/ .

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области